



Република Србија

Дамир Шите

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

за подручја Вишег и Привредног суда у Суботици

Број: И.Ив. 338/2016

Датум: 12.03.2025. године

Јавни извршитељ Дамир Шите, у извршном предмету извршног повериоца NLB KOMERCIJALNA BANKA AD, Нови Београд, Булевар Михјала Пупина 165в, против извршног дужника Карољ Курфиш, Бачка Топола, Скадарска 20, ЈМБГ: 1707966820063, ради извршења, одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Суботици, судска јединица Бачка Топола број Ив 105/11, од дана 23.06.2011. године, у циљу наплате основног дуга у износу од 156.421,16 РСД, увећано за износ припадајућих камата и трошкова, основу чл. 119, чл 124-125 Закона о извршењу и обезбеђењу („Службени гласник РС”, бр. 31/11 и 99/11 – др. закон)), дана 12.03.2025. године доноси следећи

ЗАКЉУЧАК

Одређује се друга продаја непокретности извршног дужника путем **усменог јавног надметања**.

Друго јавно надметање одређује се за дан **15.04.2025.** године, са почетком у **10:00** часова, које ће се одржати у канцеларији јавног извршитеља Дамир Шите из Суботице, улица Корзо 7А, први спрат, у Суботици.

На другом јавном надметању продаје се:

1. **непокретност извршног дужника** Карољ Курфиш, Бачка Топола, ЈМБГ: 1707966820063, обим удела 5/6, уписана у листу непокретности бр. 1963 К.О. Бачка Топола – град, и то:

парцела број 3174 - у укупној површини од 548м² – земљиште под зградом и другим објектом у површини од 140м² на коме је саграђена породична стамбена зграда, земљиште под зградом и другим објектом у површини од 24м² на коме је саграђена помоћна зграда, земљиште под зградом и другим објектом у површини од 16м² на коме је саграђена помоћна зграда, земљиште под зградом и другим објектом у површини од 20м² на коме је саграђена помоћна зграда, земљиште уз зграду и други објекат у површини од 348м²;

Тржишна вредност непокретности из става 3 овог Закључка, утврђена је закључком Јавног извршитеља бр.ИИ. 338/2016, од дана 12.11.2024. године на износ од **6.280.339,96 РСД**.

На другом јавном надметању почетна цена предметне непокретности је 30% од утврђене тржишне вредности.

Након продаје назначене непокретности неће бити оптерећене правима трећих лица, стварним или личним службеностима или другим теретима, осим оних који се на основу закона о извршењу и обезбеђењу након продаје непокретности не гасе.

Разгледање непокретности из става 3 овог закључка се одређује за дан 25.03.2025. године у периоду од 09:00 до 10:00 часова. Налаже се извршном дужнику да у наведеном термину обезбеди приступ предметним непокретностима. Налаже се лицима заинтересованим за разгледање предметних непокретности да о томе обавесте јавног извршитеља у року не краћем од 3 радна дана који претходи дану одређеним за разгледање непокретности.

Лица заинтересована за учешће у јавном надметању су дужна да пре почетка надметања положе јемство у износу од једне десетине утврђене вредности предметне непокретности, које се урачунава у куповну цену, а на рачун јавног извршитеља бр. **220-125549-96** са позивом на број **И.Ив.338/2016**, те да на јавном надметању приложи доказ о положеном јемству.

Најповољнији понуђилац коме непокретност буде продата дужан је да разлику до пуног износа цене за коју је купио непокретност и положеног јемства уплати на рачун јавног извршитеља **у року од 8 дана** од дана одржавања продаје.

Лица која имају право прече куповине предметних непокретности имају право првенства пред најбољим понудиоцем, ако одмах по закључењу надметања изјаве да непокретност купују под истим условима.

Трошкови преноса права коришћења носе купци и не урачунавају се у куповну цену.

Извршни поверилац и извршни дужник се током целог поступка могу споразумети о продаји непосредном погодбом и условима такве продаје.

Ј а в н и и з в р ш и т е љ

Дамир Шите

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.